



## Rectorat

### Division des affaires financières DAF 3 « avantages en nature logement »

Affaire suivie par  
Pauline Buferne  
Téléphone  
01 57 02 63 77  
Mél  
Pauline.buferne  
@ac-creteil.fr

4 rue Georges Enesco  
94010 Créteil cedex  
Web : [www.ac-creteil.fr](http://www.ac-creteil.fr)

Créteil, le 3 février 2015

La rectrice de l'académie de Créteil

à

Mesdames et Messieurs les chefs  
d'établissement

### **Pour attribution**

Mesdames et Monsieur les inspecteurs  
d'académie- directeurs académiques  
des services de l'éducation nationale  
de Seine-et-Marne, de Seine-Saint-Denis  
et du Val-de-Marne

### **Pour information**

### **Circulaire n° 2015-022**

**Objet: Assujettissement à la contribution sociale généralisée (CSG) et à la contribution au remboursement de la dette sociale (CRDS) de l'avantage en nature logement des personnels de l'Etat.**

### **Annexes :**

- 1 - Etat du parc des logements**
- 2 - Déclaration de l'avantage en nature (une fiche par logement)**
- 3 - Barème 2015 (pour l'évaluation forfaitaire)**

### **Références :**

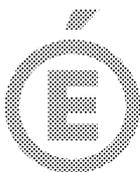
- Note de service DAF/C2/2007 n° 053 du 5 mars 2007 (BOEN n° 11)
- Note complémentaire DAF/C2/2007 n° 269 du 6 septembre 2007
- Circulaire DAF C2/2009 n° 19 du 27 janvier 2009
- Arrêté du 10 décembre 2002 relatif à l'évaluation des avantages en nature en vue du calcul des cotisations de sécurité sociale (JO du 27 décembre 2002)
- Courrier DAF C3 n°0008 du 26 janvier 2015

Conformément à la réglementation en vigueur, le prélèvement par précompte sur salaire de la CSG et de la CRDS afférentes à l'avantage en nature logement a un caractère obligatoire.

Il appartient aux établissements de fournir les informations concernant leur personnel logé en vue de procéder au calcul de l'assujettissement de l'avantage en nature logement.

### **1 - Modalités de calcul**

Les services académiques choisissent le mode de calcul le plus favorable pour l'agent entre :



2

### **a) L'évaluation forfaitaire**

Cette évaluation se fait d'après le tableau "*Evaluation forfaitaire de l'avantage en nature logement pour 2015*" (annexe 3 ci-jointe) qui prend en compte le traitement indiciaire brut (augmenté de la NBI) ainsi que le nombre de pièces du logement (élément qui doit être impérativement renseigné dans les fiches de l'annexe 2).

L'évaluation forfaitaire de l'annexe 3 comporte un abattement de 30% en cas d'occupation du logement par nécessité absolue de service.

### **b) L'évaluation d'après la valeur locative brute**

Cette évaluation s'effectue d'après la valeur locative brute figurant sur la taxe d'habitation (parvenue fin 2014 à l'agent) avec un abattement de 30% à laquelle on ajoute la valeur réelle des prestations accessoires (chauffage, eau, gaz, électricité) consommées en 2014, dans la limite du forfait alloué par les collectivités territoriales.

### **2 - Documents concernant l'année 2014 à renvoyer au service DAF 3**

Les documents à renvoyer sont les annexes 1 et 2. L'annexe 3 est communiquée pour information.

Sur l'annexe 1 doivent figurer tous les personnels logés à quelque titre que ce soit dans votre établissement entre le 1er janvier 2014 et le 31 décembre 2014 (prévoir 2 lignes s'il y a des entrants et des sortants au cours de l'année 2014 et inclure tous les personnels y compris les agents territoriaux).

Sur les fiches de l'annexe 2 (une par agent) doivent figurer les logements occupés en NAS ou US à titre gracieux par le personnel de l'Etat entre le 1er janvier 2014 et le 31 décembre 2014 (prévoir deux fiches s'il y a des entrants et des sortants logés). Il n'est pas utile de communiquer ni l'annexe 2, ni les taxes d'habitation des personnels des collectivités locales logés.

### **3 – Montant de l'avantage en nature à déclarer aux services fiscaux au titre de l'année 2014**

Les personnels s'acquittant de cotisations CSG et CRDS sur l'avantage en nature logement n'ont pas à déclarer cet avantage en nature. Il est inclus dans la somme à déclarer figurant sur la «*déclaration fiscale des traitements et salaires perçus au cours de l'année 2014*» que vous envoie le rectorat.

### **4 - Date limite de retour de l'enquête "avantage en nature logement" 2015**

Les annexes 1 et 2 remplies par vos soins, accompagnées des éléments demandés (photocopie recto-verso de la taxe d'habitation 2014, montant des prestations accessoires etc...), doivent être renvoyés au rectorat (service DAF 3) **le lundi 9 mars 2015** au plus tard.

**En l'absence de réponse de votre part ou en l'absence d'éléments de calcul** tels que la taxe d'habitation ou le montant des prestations accessoires, le mode de calcul qui sera retenu pour 2014 sera celui de **l'évaluation forfaitaire**, ce qui peut s'avérer pénalisant pour certains agents notamment les personnels de direction.

Je vous invite par ailleurs à signaler, tout au long de l'année, les changements de situation (retraite, mutation, dérogation...) ayant une incidence sur les prélèvements liés à l'avantage en nature logement.

Pour le Recteur et par délégation  
le secrétaire général

Thierry LEDROIT